

Số: 213/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 08 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2020/KDTM-ST ngày 21/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 860/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 27/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 45,74m², loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng (Lâu dài), thuộc thửa số 296A, tờ bản đồ số 02, theo giấy CNQSD đất số BE 257597 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 08/8/2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Chiêu An, đến ngày 11/4/2016 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Hồng Quang đứng tên sử dụng, đất tọa lạc tại: Khu phố Phước Trung 2, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng (Nhà tạm): Diện tích 4,8m x 9m = 43,2m², năm xây dựng 2001, kết cấu: Loại nhà tạm, móng xây gạch, cột gỗ loại trung (đường kính từ 10cm – 15cm), vì kèo đòn tay gỗ, nền lán xi măng, vách lá, mái tôn sóng vuông, cửa sổ và cửa chính gỗ lá sách. Hiện trạng nhà đã xuống cấp, vách lá – cột cây đã mục, mái tôn rỉ sét.

Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá là 150.542.000đ (Một trăm năm mươi triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

Giá khởi điểm của tài sản căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 860/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 27/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và

Tư vấn Đầu tư Miền Tây cung cấp chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

4. Thành phần hồ sơ

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 09/02/2022 đến ngày 17/02/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Bùi Xuân Hoàn, số điện thoại 0918 539 544).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Xuân Hoàn